ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 300 /TB-UBND	*Cà Mau, ngày 16 tháng 8 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xuất nhập khẩu Thương mại Độc Lập tại xã Khánh An, tỉnh Cà Mau

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 74/2026/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 162/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 30/KL-TT ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Thanh tra tỉnh;

Căn cứ Biên bản kiểm tra hiện trạng khu đất ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Xét Tờ trình số 895/TTr-SNNMT ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thu hồi đất đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xuất nhập khẩu Thương mại Độc Lập tại xã Khánh An, tỉnh Cà Mau,

Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau thông báo thu hồi đất đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xuất nhập khẩu Thương mại Độc Lập, cụ thể như sau:

1. Người sử dụng đất bị thu hồi

- Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xuất nhập khẩu Thương mại Độc Lập.

- Địa chỉ trụ sở: số 567A Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, nay là phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Khu đất thu hồi

Thu hồi diện tích 100.009,0 m² đất tại ấp An Phú, xã Khánh An, tỉnh Cà Mau, được Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xuất nhập khẩu Thương mại Độc Lập thuê tại Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2009 để sử dụng vào mục đích xây dựng Trung tâm Sản xuất giống cây rừng chất lượng cao; Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất số 24/HĐTĐ ngày 07 tháng 8 năm 2009; đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 961600 ngày 12 tháng 10 năm 2009, diện tích 100.009,0 m², loại đất nông nghiệp khác - xây dựng cơ sở ươm tạo cây giống, thuê đất trả tiền hằng năm, thời hạn thuê đất từ ngày 19 tháng 6 năm 2009 đến ngày 19 tháng 6 năm 2039.

3. Lý do thu hồi đất

Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xuất nhập khẩu Thương mại Độc Lập không đưa đất vào sử dụng, chậm tiến độ sử dụng đất theo dự án đầu tư; đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra, xác định vi phạm nhưng không thực hiện thủ tục đề nghị gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng theo quy định và không cung cấp được tài liệu chứng minh trường hợp bất khả kháng. Do đó, thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai và điểm d khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

Việc thu hồi đất trong trường hợp này không được bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Thời hạn xử lý tài sản trên đất

- Trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày Thông báo này được giao, gửi hợp lệ theo quy định hoặc kể từ ngày hoàn thành việc công bố, niêm yết trong trường hợp không giao, gửi được cho người sử dụng đất, Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xuất nhập khẩu Thương mại Độc Lập, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm xử lý tài sản trên đất theo quy định; đồng thời phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Khánh An và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các thủ tục thu hồi đất theo quy định.

- Hết thời hạn nêu trên, căn cứ kết quả xử lý tài sản, hồ sơ và các thủ tục có liên quan, Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

5. Tổ chức thực hiện

a) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Thanh tra tỉnh, Thuế tỉnh Cà Mau, Ủy ban nhân dân xã Khánh An và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện Thông báo này; theo dõi, đôn đốc việc xử lý tài sản trên đất, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định việc thu hồi đất theo quy định.

b) Giao Ủy ban nhân dân xã Khánh An phối hợp thực hiện việc giao, gửi Thông báo này cho Công ty theo quy định; trường hợp không giao, gửi được thì thực hiện công bố, niêm yết Thông báo theo quy định; lập đầy đủ hồ sơ, biên bản chứng minh việc giao, gửi, công bố, niêm yết và thông báo kết quả thực hiện cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Đồng thời, quản lý chặt chẽ khu đất trong thời gian thực hiện thủ tục thu hồi đất; kịp thời phát hiện, ngăn chặn việc lấn, chiếm, chuyển nhượng, cho thuê, cho mượn, xây dựng mới hoặc làm phát sinh tài sản trái quy định trên khu đất.

c) Giao Thuế tỉnh Cà Mau tiếp tục rà soát, xử lý các khoản nghĩa vụ tài chính còn nợ của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xuất nhập khẩu Thương mại Độc Lập theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

d) Giao Sở Tài chính phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan xử lý các nội dung liên quan đến dự án đầu tư, tài sản trên đất, nghĩa vụ tài chính và phương án quản lý, khai thác khu đất sau thu hồi theo quy định.

Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau thông báo đến Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xuất nhập khẩu Thương mại Độc Lập và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như mục 5;
- Công ty TNHH XNK Thương mại Độc Lập;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Phòng NNXD;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH03/8.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Sử